

**COMUNE DI CASTELGERUNDO**  
**PROVINCIA DI LODI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera Numero 3 del 04/03/2019**

**ORIGINALE**

**Oggetto : DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2019**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **21:00** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **il Sindaco Daniele Saltarelli** il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>N.</b>	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>N.</b>	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	SALTARELLI DANIELE	x		7	CLERICI RENZO	x	
2	LAUCELLO DAVIDE	x		8	RAZZETTI CARMEN	x	
3	ZENI GIOVANNI ENRICO	x		9	RUGGINENTI LORETTA	x	
4	CREMONESI LORENZO	x		10	CIGOGNINI SARA	x	
5	GOZZINI GIUSEPPE	x		11	FERRARI LUIGI	x	
6	BERTONI ALESSANDRO	x					

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 0

Sono presenti gli Assessori: .

Partecipa il il Segretario Comunale **dott. Gianluca Delfrate**.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Visto l'art. 27 comma 8 della legge 448/2001 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relative alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto delle deliberazioni del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, del nuovo Ente dal 01.01.2018 Comune di "Castelgerundo":

- n. 42 del 28.03.2018 di approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'IMU;
- n. 43 del 28.03.2018 di determinazione aliquote IMU per l'anno 2018

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2018 di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 al 28.02.2019; nonché la legge n. 145 del 31.12.2018 (Legge di bilancio 2019);

Considerato che la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, nella seduta del 17 gennaio 2019, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) ha espresso parere favorevole all'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli Enti Locali, Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019;

Visto l'allegato parere dell'Organo di Revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio competenti a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare/confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2019:

<b>Aliquota</b>	<b>Descrizione</b>
<b>5 per mille</b>	<p>Per le <b>abitazioni principali</b> (categorie catastali A/1, A/8 e A/9 considerate abitazioni di lusso) e le <b>relative pertinenze</b>.</p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p>
<b>9,2 per mille</b>	Per <b>tutti gli altri fabbricati</b> , per le <b>aree fabbricabili</b> e per i <b>terreni agricoli</b> .

- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019;
- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 28.03.2018;
- 5) di pubblicare il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale del federalismo fiscale, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge in vigore;

Successivamente, con separata unanime votazione palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Daniele Saltarelli  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Comunale  
dott. Gianluca Delfrate  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---