



COMUNE DI CASTELGERUNDO

Provincia di Lodi – Via A. De Gasperi, 9 – 26844 Castelgerundo (LO)

C.F. e P. IVA: I0151890968

tel. 0377.778027 – www.comune.castelgerundo.lo.it – pec: castelgerundo@pec.it

ALIQUOTE IMU 2021

Approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 05 del 31.03.2021

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILI
0,50 %	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una pertinenza per ogni categoria catastale indicata anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (comma 748-749 Legge n. 160/2019)
detrazione €. 200,00	per l'abitazione principale: si detraggono dall'imposta, fino alla concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (comma 749 Legge n. 160/2019)
0,10%	fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750 Legge n. 160/2019)
0,10%	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati BENI MERCE (comma 751 Legge n. 160/2019)
0,90%	terreni agricoli (comma 752 Legge n. 160/2019)
0,90%	fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (comma 753 Legge n. 160/2019)
0,90%	altri immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti (comma 754 Legge n. 160/2019)

SCADENZA 1^a rata in acconto: 16 GIUGNO 2021
SCADENZA 2^a rata a saldo: 16 DICEMBRE 2021

Modalità di versamento: modello di pagamento unificato o semplificato F24

Calcolo dell'Imposta:

- il contribuente può accedere al sito istituzionale del Comune di Castelgerundo www.comune.castelgerundo.lo.it e procedere direttamente al calcolo IMU utilizzando il programma on line (**icona sotto riportata**). Tramite il programma, si potrà quantificare l'imposta dovuta, consultare gli archivi catastali per un controllo delle rendite e stampare il modello F24 interamente personalizzato, senza bisogno di nessuna registrazione.
- oppure rivolgersi ai CAAF o ad altro professionista (es. commercialista o geometra).



 Calcolo IMU21

**codice catastale del Comune di
CASTELGERUNDO: M 393**