



## COMUNE DI CASTELGERUNDO

Provincia di Lodi – Via A. De Gasperi, 9 – 26844 Castelgerundo (LO)

C.F. e P. IVA: I0151890968

tel. 0377.778027 – [www.comune.castelgerundo.lo.it](http://www.comune.castelgerundo.lo.it) – pec: [castelgerundo@pec.it](mailto:castelgerundo@pec.it)

# ALIQUOTE IMU 2020

Approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 16 del 26.06.2020

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILI
0,5 %	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una pertinenza per ogni categoria catastale indicata anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (comma 748-749)
	€. 200,00 detrazione per l'abitazione principale rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (comma 749)
0,1%	fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750)
0,1%	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati BENI MERCE (comma 751)
0,90%	terreni agricoli (comma 752)
0,90%	fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (comma 753)
0,90%	altri immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti (comma 754)

## SCADENZA 2<sup>a</sup> rata a saldo: **16 DICEMBRE 2020**

**Modalità di versamento:** modello di pagamento unificato o semplificato F24

### Calcolo dell'Imposta:

• Il contribuente può accedere al sito istituzionale del Comune di Castelgerundo [www.comune.castelgerundo.lo.it](http://www.comune.castelgerundo.lo.it) e procedere direttamente al calcolo IMU utilizzando il programma on line (icona sotto riportata). Tramite il programma, si potrà quantificare l'imposta dovuta, consultare gli archivi catastali per un controllo delle rendite e stampare il modello F24 interamente personalizzato, senza bisogno di nessuna registrazione.

• Oppure rivolgersi ai CAAF o ad altro professionista (es. commercialista o geometra).



 Calcolo **IMU20**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASTELGERUNDO:**  
**M 393**